

À LOUER

La Toula

Surfaces commerciales au rez de 60 à 1000 m² et bureaux de 62 à 463 m²



Descriptif

ENCORE EN LOCATION

SURFACES COMMERCIALES AVEC VITRINE(S) AU BÂTIMENT F

- Commerce n° 2 avec vitrines d'env. 167,22 m² au rez, CHF 3'479,- par mois, TVA en sus, + CHF 625,- de frais accessoires, TVA en sus.
- Commerce n° 3 avec vitrines d'env. 233,13 m² au rez, CHF 4'660,- par mois, TVA en sus, + CHF 875,- de frais accessoires, TVA en sus.
- Commerce n° 4 avec vitrines d'env. 72,35 m² au rez, CHF 1'680,- par mois, TVA en sus, + CHF 270,- de frais accessoires, TVA en sus.

SURFACE COMMERCIALE AVEC VITRINES AU BÂTIMENT B

- Commerce n° 1 d'env. 222 m² au rez-de-chaussée, CHF 4'440,- (CHF 240,-/m²/an) + TVA + CHF 835,- de frais accessoires, TVA en sus.

RUE MARCHANDE AU CŒUR D'UN PETIT VILLAGE RESIDENTIEL VERDOYANT AU CENTRE VILLE DE BULLE, LIAISON ENTRE LA GRAND-RUE ET GRUYERE-CENTRE

Immeubles neufs de qualité, labellisés Minergie, situés à proximité immédiate de grands centres commerciaux, à deux pas des transports publics, proches des accès autoroutiers.

SITUATION :

Complexe immobilier sis en bordure de route cantonale (route de Riaz), axe très passant, fréquenté autant par les habitants de la région que par les visiteurs en provenance de Fribourg :

- A 2,5 km de l'accès à l'A12
- A 700 m de la gare CFF
- A deux pas de l'arrêt de bus
- A 450 m du centre ville
- Nombreux commerces installés aux alentours
- Sur le chemin de transit des élèves des Cycle d'orientation, Collège du Sud et Ecole professionnelle, soit un bassin d'env. 3'500 étudiants

POPULATION A FIN DÉCEMBRE 2018, 2020, 2021

- Commune de Bulle/La Tour-de-Trême, 2018 : 23'503 habitants.
- Commune de Bulle/La Tour-de-Trême, 2021 : 25 361 habitants.
- District de la Gruyère, 2018 : 54'431 habitants.
- District de la Gruyère, 2020 : 57'619 habitants.
- District de la Gruyère, 2021 : 58'788 habitants.

BULLE : UN BASSIN DE POPULATION EN CONSTANTE PROGRESSION !

Le district de la Gruyère est un des sept districts du canton de Fribourg. Bulle, son chef-lieu, connaît une progression de sa population et de son développement économique

soutenue et constante depuis plusieurs années. Elle passait le cap des 20'000 habitants en 2013 pour atteindre 23'500 habitants à fin 2018. De nombreuses enseignes ont choisi Bulle pour y installer un magasin. Ainsi, la ville compte maintenant avec C & A, Ochsner-Sport, Dosenbach, Voegelé Shoes, Manor, Benetton, Sisley, Caroll, Angéloz Mode, 1906, Interdiscount, Fust, Import Parfumerie, Sevensens Coiffure, Anouk, Qualipet, Lidl, Aldi et bien d'autres.

DESCRIPTIF :

- Surfaces commerciales modulables avec grandes vitrines sur une face, voire sur deux faces
- WC entièrement aménagés dans chaque surface
- Bureaux au 1er étage très lumineux
- Locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite
- Ventilation individuelle par surface
- Caisson lumineux et totems routiers et piétonniers mis à disposition par le propriétaire, prêt à recevoir les logos et/ou inscription
- Store toile fourni par le bailleur
- Dépôts en location
- Parking public dans le bâtiment, 35 places jusqu'en 2020, 50 places dès 2020
- Complexe immobilier constitué de 109 logements en étage jusqu'en 2020 et de 153 logements en étage dès 2020
- Places privatives au parking souterrain en location

RESTRICTIONS DE LOCATION :

Les surfaces commerciales sises à La Toula ne peuvent pas être louées pour

- bar, discothèque

- seule la surface commerciale sise au rez-de-chaussée du bâtiment E peut accueillir un établissement public non bruyant

- institut de beauté (clause de non-concurrence)

pour une date à convenir.

Bâtiment F : remise locaux à l'état semi-aménagé pour une date à convenir.

SURFACES COMMERCIALES AVEC VITRINES

DE 60 M² A 1'165 M², TOTAL 3'246 M², DIVISIBLE

SURFACES ADMINISTRATIVES DE 62 M² A 463 M², TOTAL 954 M², DIVISIBLE

LOCAUX REMIS A L'ETAT SEMI-AMENAGE, AVEC CHAPE, TABLEAU ELECTRIQUE ET WC ENTIEREMENT AMENAGE ET VENTILE (SANS REVETEMENTS FINAUX DE SOL, MURS ET PLAFOND, NI ELECTRICITE INTERIEURE NI LUMINAIRES), TVA EN SUS, AUX DATES SUIVANTES :

Bâtiment A : remise des locaux à l'état semi-aménagé pour une date à convenir.

Bâtiment B : remise des locaux à l'état semi-aménagé pour une date à convenir.

Bâtiment D : remise des locaux à l'état semi-aménagé

Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement	Référence	91400
Type	Projets	Année de construction	2018

Commodités

Environnement

- > Centre-ville
- > Zone industrielle/commerciale
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)

- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Ecole secondaire II

Extérieur

- > Parking

Style

- > Moderne

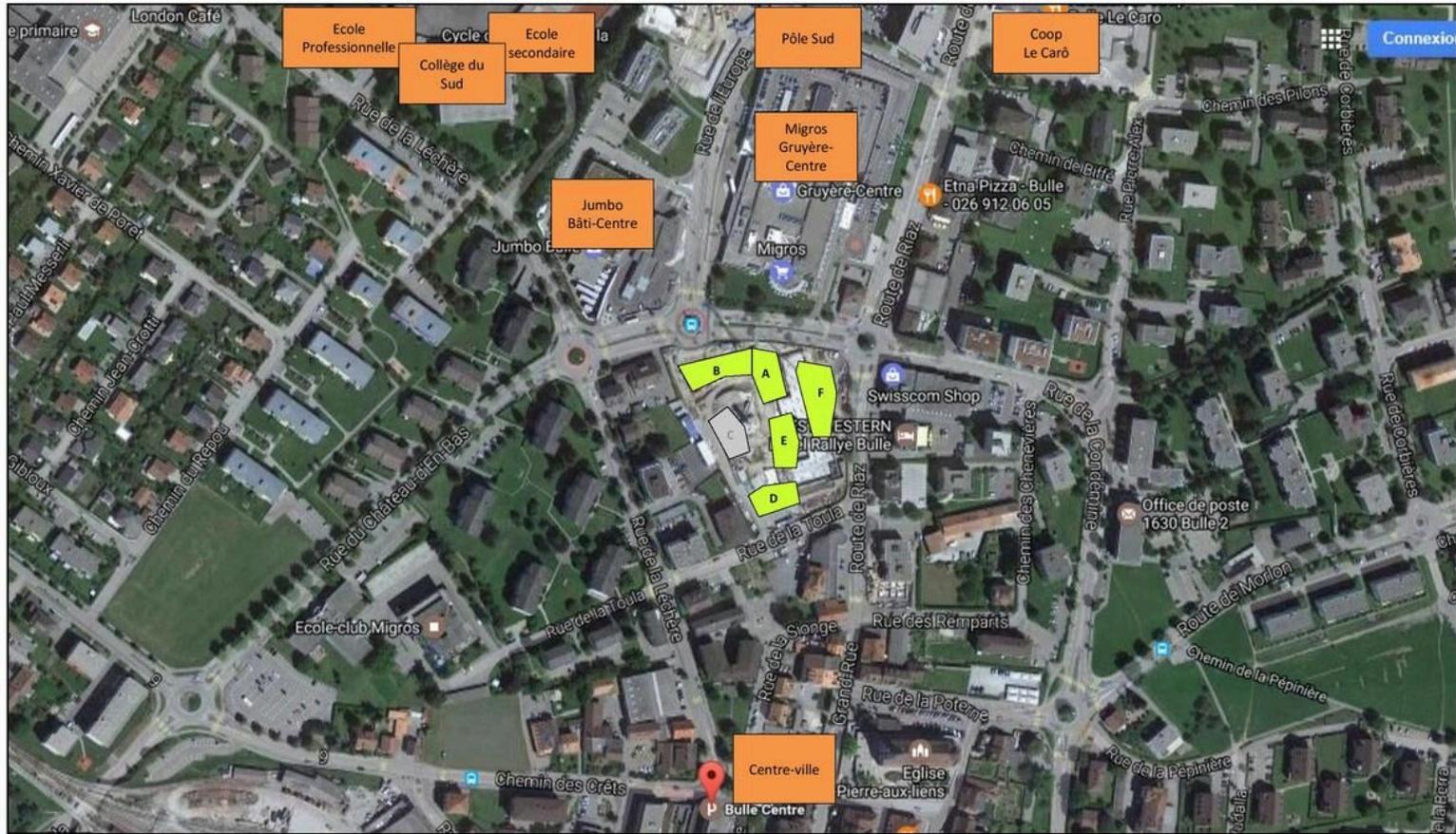
Photo(s)





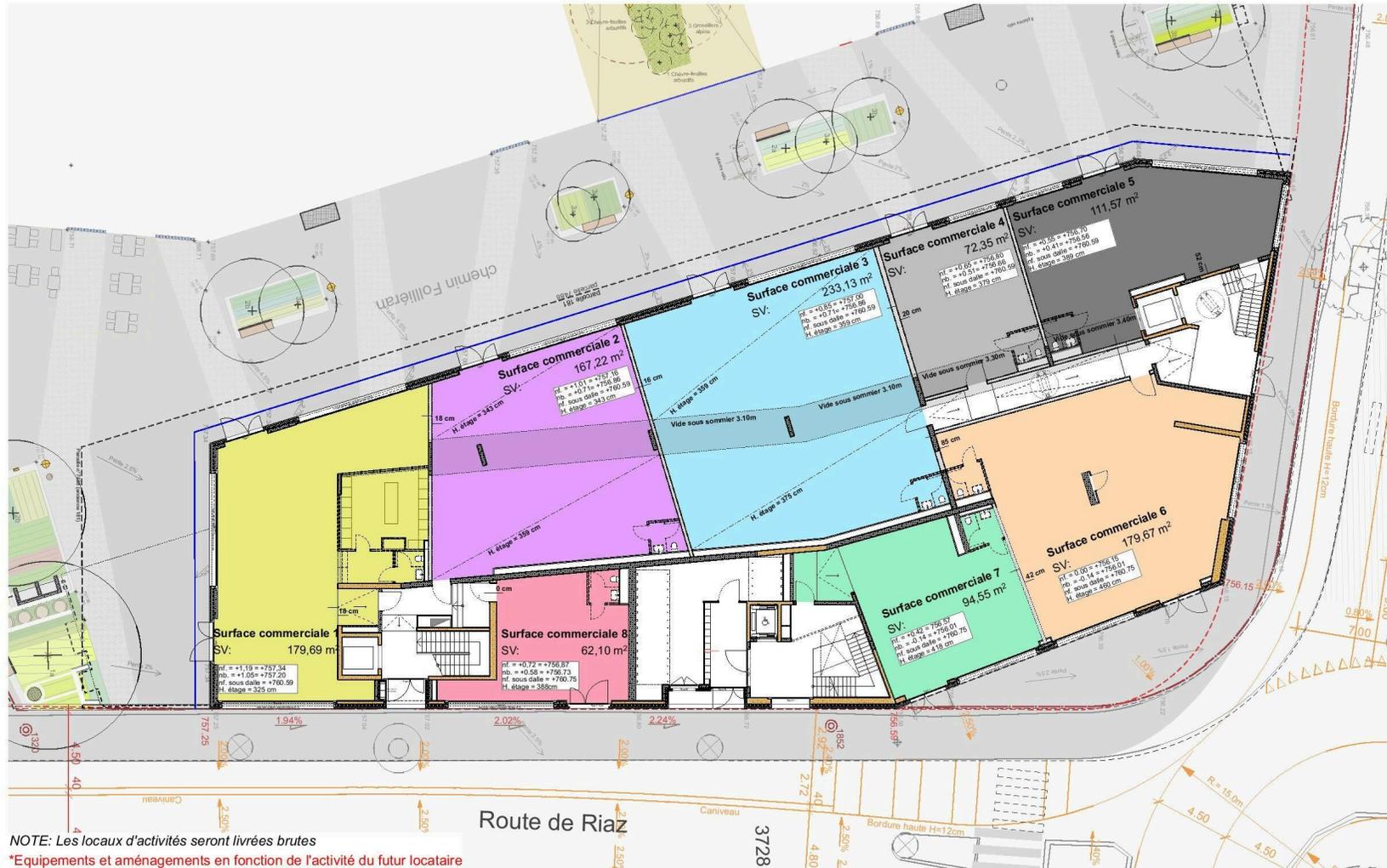




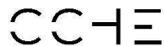








NOTE: Les locaux d'activités seront livrés brutes
 *Equipements et aménagements en fonction de l'activité de futur locataire



MAITRE DE L'OUVRAGE
 MOBILIERE SUISSE ASSET
 MANAGEMENT SA
 Sandweges 35
 BERNE
 mail:fred.enge@mobli.ch.ch
 www.mobli-am.ch

ARCHITECTE
 CCHÉ Lausanne SA
 Rue du Grand-Pré 25 - CP 320
 CH-1000 LAUSANNE 16
 talud@ccche.ch
 www.ccche.ch

ENTREPRISE GENERALE
 BATMANN SA
 Rue du Bourg 2
 CH-1630 Bulle
 Tél: +41 26 912 77 77
 Fax: +41 26 912 77 79
 www.batmann.ch

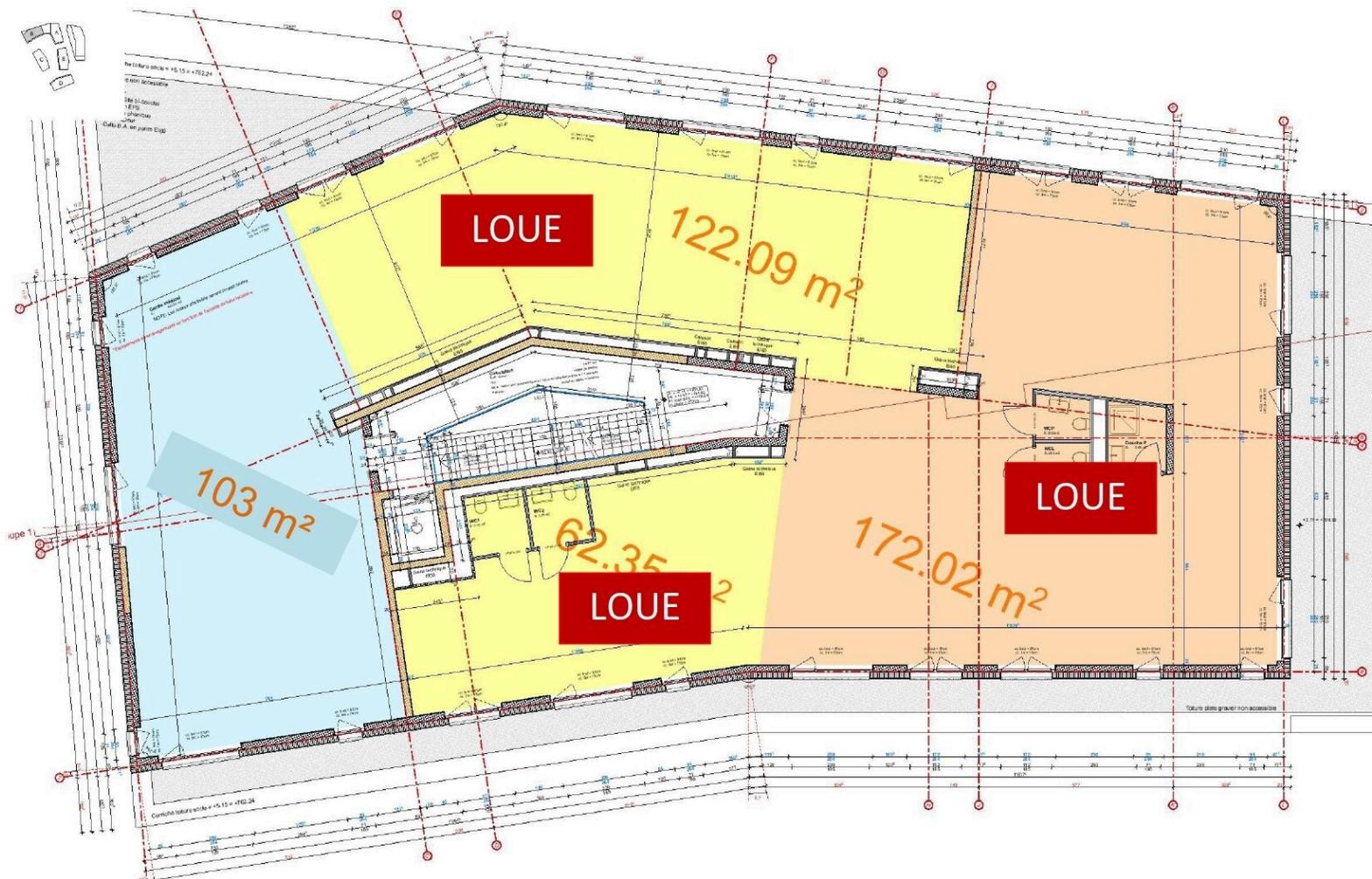
Plan N° : 01
 Niveau ± 0.00
 Niveau fini étage
 Niveau brut étage
 756.15
 LA TOULA
 BULLE
 Régie RFSA

Date de création : 01/02/19
 Date de mise à jour : 1630 bâtiment F

756.15
 LA TOULA
 BULLE
 Régie RFSA

Bâtiment F
 Rez-de-chaussée
 1:200

Toutes les cotes sont indiquées brutes. - Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. - Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT-DA). - Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.
 Source: BIM: DESIGNED:1003P12; Server: BIM:21103; LA TOULA - BÂTIMENT F 1630 bulle F_Paris 7 - F: Régie RFSA - 1630 bâtiment F



CCHE

MAITRE DE L'OUVRAGE
 MOBILIERE SUISSE ASSET
 MANAGEMENT SA
 Burdiggasse 35
 8050 MARIENBAD
 Teli: +41 31 385 96 23
 www.mobi-am.ch

ENTREPRISE GENERALE
 GIRONI-ZALOGG SA
 21 de Plateny
 CP 2152
 CH-1600 BULLE 2
 Teli: +41 26 913 12 30
 Fax: +41 26 912 74 54

ARCHITECTE
 CCHE Lucerne SA
 Rue du Grand Pré 26 / CP 120
 CH-3000 LAUSANNE 16
 Teli: +41 21 321 44 66
 Fax: +41 21 321 44 69
 www.cche.ch

Plan N° :
 Niveau : 0.00
 Niveau fini étage
 Niveau brut étage
 Date de création :
 Date de mise à jour : 24.10.16
 Nom du Fichier : 1337 bâtiment B

756.86
LA TOULA
 BULLE
Surfaces activées

Bâtiment B
 1er étage
 1:100

Toutes les cotes sont indiquées brutes. - Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. - Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT+DA). - Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

Tableau des objets

Référence	Type	Étage	Prix	Statut
91401	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué
91401 bis	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué
91402	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué
91403	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué
91404	Local commercial	Rez-de-chaussée	CHF 4'440.-/mois + ch.	À louer
91405	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué
91406	Bureau	1er étage	-	Loué
91407	Bureau	1er étage	-	Loué
91408	Bureau	1er étage	-	Loué
91409	Bureau	1er étage	-	Loué
91410	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué
91411	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué
91412	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué
91413	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué
91414	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué
91416	Bureau	1er étage	-	Loué

Référence	Type	Étage	Prix	Statut
91417	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué
91418	Local commercial	Rez-de-chaussée	CHF 3'479.-/mois + ch.	À louer
91419	Local commercial	Rez-de-chaussée	CHF 4'660.-/mois + ch.	À louer
91420	Local commercial	Rez-de-chaussée	CHF 1'680.-/mois + ch.	À louer
91421	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué
91422	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué
91422 bis	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué
91423	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué
91425	Local commercial	Rez-de-chaussée	-	Loué

Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Madame Anne-Marie Perroud
anne-marie.perroud@rfsa.ch



Notes
