

SCHÖNE GEWERBEFLÄCHE IM ERDGESCHOSS VON CA. 150 M² MIT SCHAUFENSTERN

Hauptstrasse 25 | 3186 Düdingen | Réf. : 853.1.85301500402

CHF 3'000.- / mois + ch.

SCHÖNE GEWERBEFLÄCHE IM ERDGESCHOSS VON CA. 150 M² MIT SCHAUFENSTERN

CH-3186 Düdingen | Hauptstrasse 25 | CHF 3'000.- / mois + ch.



DESCRIPTIF

BESCHREIBUNG? Belebte Lage, im Herzen Düdingens (Hauptstrasse 25).? Räumlichkeiten zentral gelegen, in der Nähe vom Bahnhof (300 Meter).? Öffentliche Parkplätze neben den Räumlichkeiten.? Weitere Geschäfte in der unmittelbaren Umgebung.? Jetzt als Gelateria-Tea-Room eingerichtet, Anpassbare Fläche für eine Verwaltungstätigkeit, eine Versicherungsgesellschaft, ein Dienstleistungsunternehmen, usw.MIETBEDINGUNGEN Monatszins ohne NK : CHF 3000.00 (für eine Vermietung im vorgefundenen Zustand).Nebenkosten, pro Monat : CHF 500.00.TOTAL : CHF 3500.00. VERMIETUNGSBESCHRÄNKUNGEN Zubereitung warmer Mahlzeiten nicht möglich (die Räumlichkeiten nicht mit Abzugshauben oder Einrichtungen für die warme Küche ausgestattet sind).BELLE SURFACE COMMERCIALE AU REZ-DE-CHAUSSÉ D'ENV. 150 M² AVEC VITRINESDESCRIPTIF? Rue avec passage, au coeur de Düdingen.? Situation centrale, à proximité de la gare (300 mètres).? Places de parc sur le domaine public à proximité immédiate des locaux.? Nombreux autres commerces implantés dans les environs immédiats.? Actuellement aménagée en tant que gelateria-tea-room, surface adaptable pour une activité administrative, une société d'assurances, une société de services, etc.CONDITIONS DE LOCATION Loyer mensuel : CHF 3000.00 (pour une location en l'état).Frais accessoires : CHF 500.00.TOTAL : CHF 3500.00. RESTRICTIONS DE LOCATION Préparation de plats cuisinés chauds (les locaux ne sont pas équipés de hotte de ventilation ou d'installations pour cuisine chaude).

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **853.1.85301500402**

Type : **Commerce**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface utile : **150 m²**

Charges : **CHF 500.-/mois**

Disponibilité : **Immédiatement**



CONTACT VISITE

Anne-Marie PERROUD

Si vous souhaitez visiter le logement, nous vous invitons à vous rendre sur notre site internet www.rfsa.ch. Dans l'onglet « louer » il vous suffit de cliquer sur le bouton « intéressé(e) ? » dans l'objet qui vous intéresse et de vous inscrire en ligne. Tous les renseignements relatifs à votre prochaine visite vous parviendront automatiquement.

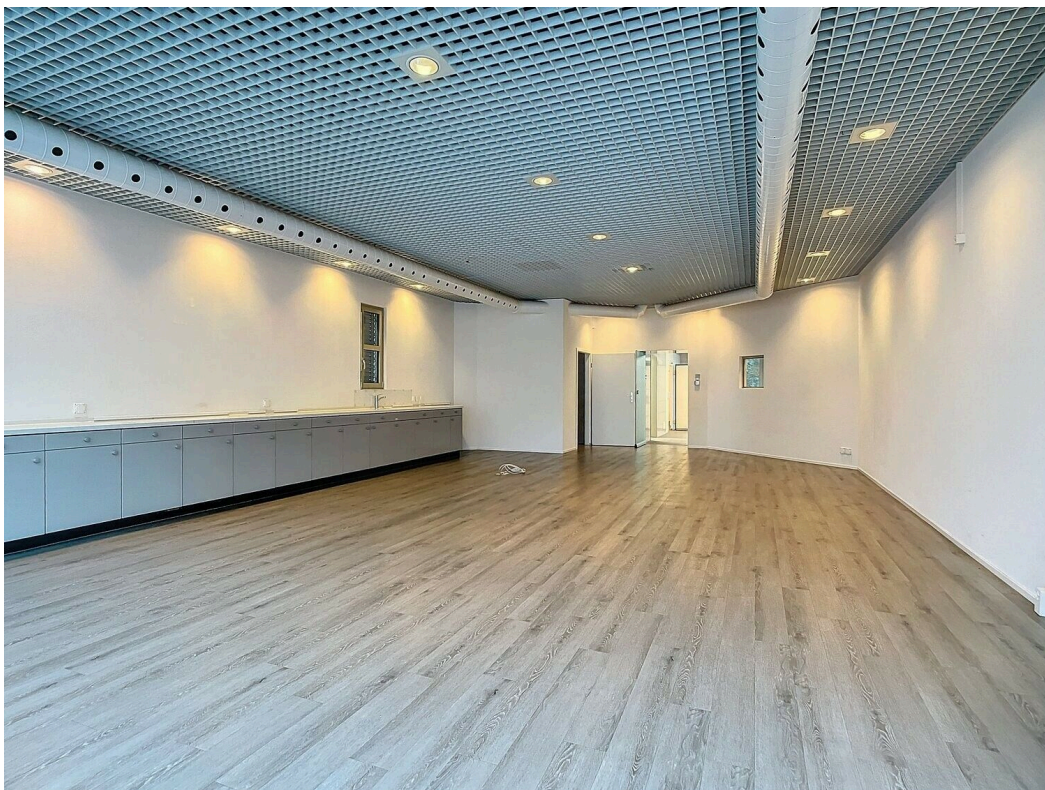
CARACTÉRISTIQUES

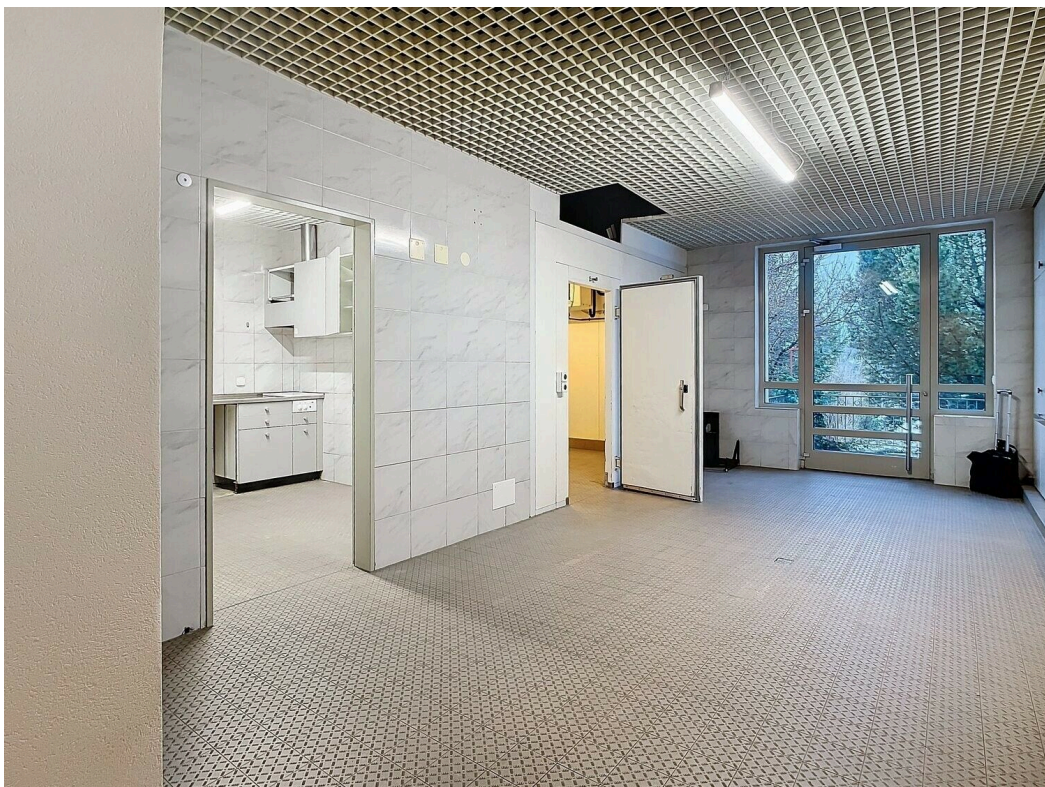
CH-3186 Düdingen | Hauptstrasse 25 | **CHF 3'000.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	853.1.85301500402	Situé au	Rez-de-chaussée
Surface utile	150 m²	Disponibilité	Immédiatement
Charges	CHF 500.-/mois		

PHOTO(S)





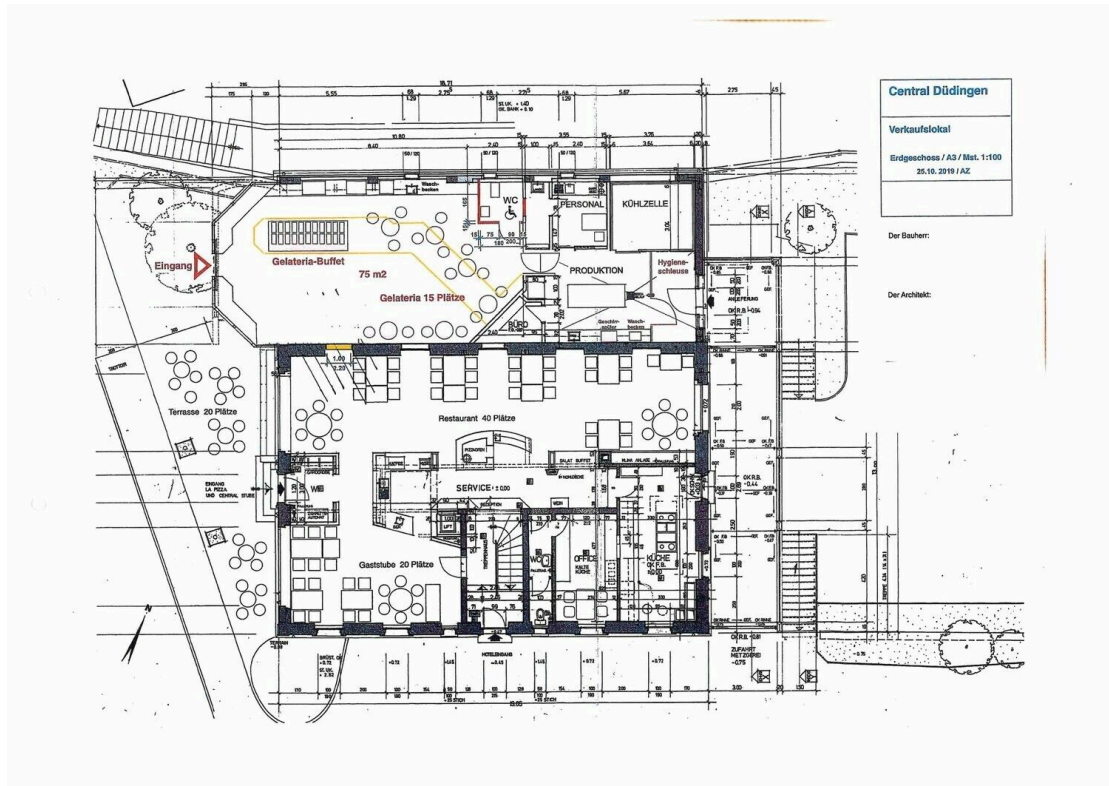




TABLE DES MATIÈRES

Page de description	2
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	5